

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, д. 33

г. Самара

« ____ » 09 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 33.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « ____ » 09 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 882,50 м.кв.

Общая площадь дома 7 617,70 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions — election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of a decision on the list of common property of the apartment building, subject to current repair in 2018. Approval of the annual plan of current repair for 2018.
4. Revenues, received from advertising and telecommunications, to be credited to the current repair account.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Петрикова ЛВ кв. 15

секретарем - Баутдинова МА кв. 23

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Петрикова ЛВ кв. 15
секретарем - Баутдинова МА кв. 23

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Турквелев СП кв. 101
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Турквелев СП кв. 101
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Солнечная в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
2. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.;
3. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.;
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. ремонт экрана балкона кв. 144, на сумму — 30 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ХВС 432 м.п., на сумму — 864 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 432 м.п., на сумму — 864 тыс. руб.
9. восстановление подъездного отопления (108 м), на сумму — 216 тыс. руб.
10. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
11. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
12. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
13. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
14. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
15. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
16. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 249,708 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 447,372 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 197,663 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - заделка швов п. №1 и №2

- Обшивка фасадов
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Петренко Л.В. кв. 15
Секретарь - Борисова И. кв. 23
Счетная комиссия Мрава кв. 101
_____ кв. _____
_____ кв. _____